



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и

Привредног суда у Суботици

Суботица, Луке Сучића бр. 1

Телефон: 024/553-090

Посл. број ИИ 320/25

Дана: 07.04.2026. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић у извршном поступку извршног повериоца Звонимир Тонковић, Суботица, ул. Госпићка бр. 6, чији је пуномоћник адв. Данка Васковић Самарцић, Суботица, Максима Горког 8, против извршног дужника Саша Перић, Суботица, ул. Иване Брлић Мажуранић бр. 3, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 119-128 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011-др. закон), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања и то:

- породична стамбена зграда, изграђена без дозволе за градњу на катастарској парцели бр. 5081, број објекта 1, површине 95 м², улица Иване Брлић Мажуранић бр. 3,
- помоћна зграда, изграђена без дозволе за градњу на катастарској парцели бр. 5081, број објекта 2, површине 34 м², улица Иване Брлић Мажуранић,
- помоћна зграда – део, изграђена без дозволе за градњу на катастарској парцели бр. 5081, број објекта 3, површине 127 м², улица Иване Брлић Мажуранић
- са припадајућим правом коришћења кат.парцеле 5081, КО Стари град, обим удела 1/2,

уписано у ЛН бр. 17065, КО Стари Град, општина Суботица, врста права: држалац, у приватној својини извршног дужника Саша Перић, Суботица, ул. Иване Брлић Мажуранић бр. 3, обим удела 1/2, чија је укупна процењена вредност 8.804.000,00 динара.

Напомена: Објекат број 3 са катастарске парцеле број 5081 је укупне површине 147 м², од чега се 127 м² налази на катастарској парцели број 5081, а преостали део од 20м² се налази на катастарској парцели 5572/2.

Процена вредности непокретности је извршена дана 06.03.2026. године, а почетна цена на првој јавној продаји је 60 % од процењене вредности.

Јавна продаја одржаће се дана 04.05.2026. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Александра Вучковића, Суботица, Луке Сучића бр. 1 (улаз из Ивана Броза 2).

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која најкасније до почетка јавног надметања положи јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности која је предмет продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 205-0000000546135-13, који се води код банке NLB Komercijalna banka AD Beograd, са позивом на број предмета и сврхом плаћања: „уплата јемства за учествовање у јавном надметању“.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. **Ималац права прече куповине полаже јемство као и друга лица, да би имао право да учествује у јавном надметању.**

Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-000000546135-13, који се води код банке NLB Komercijalna banka AD Beograd, у супротном, ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Купац сноси све трошкове такси и пореза ради преноса права власништва.

Заинтересованим лицима дозвољено је разгледање предметне ствари, док је извршни дужник дужан да омогући разгледање непокретности под претњом принудног отварања исте и новчаног кажњавања.

Образложење

Дана 04.04.2016. године Основни суд у Суботици, донео је Решење о извршењу И-394/2016, којим је одређено извршење против извршног дужника, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком овог јавног извршитеља од дана 26.11.2025. године, одређен је наставак спровођења извршења, на основу поднеска извршног повериоца од дана 18.11.2025. године.

Имајући у виду све предње наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка, а у складу са одредбама чланова 119-128 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

